

MERSİN TAŞUCU TOKİ KONUTLARI SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
TAŞUCU

Sayı : 2019/020

09.08.2019

Karar No : 2019/001

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'in yapımını gerçekleştirdiği Mersin Taşucu Toplu Konut alanındaki yönetimini yapmakta olduğumuz 352 konut için Isınma Gider Bütçeler oluşturulmuştur.Söz konusu ısınma gider bütçeleri en düşük fiyat üzerinden kaliteli kömür alma doğrultusunda gerekli piyasa araştırmaları yapıldıktan sonra Yönetim Kurulunca onaylanarak yapılmış tahmini bütçelerdir.Kış döneminde yakılacak olan kömürlerin alımları ,sirkülasyon pompaları ve kazan dairesi elektrik/su giderleri ile kazan dairesi bakım onarım ,malzeme ve cüruf nakliye,hamaliye,personel sosyal yardımlar(kalorifer döneminde yoğurt) gibi giderlerin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen ısınma gider bütçesi taksitlerinin ilgili bankaya;Hak sahibinin Adı-Soyadı Blok ve Daire numarasının (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca ,son ödemede geciktiği günler için aylık %5 gecikme tazminatı uygulanacaktır.Sakinlerimizin tebligat adreslerindeki değişiklikleri site yönetimize ibraz etmesi gerekmektedir.İbraz edilmediği takdirde mevcut adrese gönderilen tebligat geçerli sayılacaktır.Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı sms'lerin sağlıklı iletilmesi açısından değişen cep telefon numaralarının da site yönetimine bildirilmesi gerekmektedir.Konutu devredek sakınlerin aidat borçlarını Site Yönetimine yatırmaları ve borçsuzluk belgesi almaları ,Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

Taşucu Toki Site Temsilciler Kurulunun Yönetim Kuruluna verdiği yetki ile hazırlanan ve yine Taşucu Toki Site Yönetim Kurulunca onaylanarak yürürlüğe konulan ısınma gider bütçesine ilişkin olarak belirlenen toplam tutarlar 7 taksitte tahsil edilecektir.Ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.

	1.TAKSİT	2.TAKSİT	3.TAKSİT	4.TAKSİT	5.TAKSİT	6.TAKSİT	7.TAKSİT
BLOKLAR	01-28/09/2019	01-28/10/2019	01-28/11/2019	01-28/12/2019	01-28/01/2020	01-28/02/2020	01-28/03/2020
FG BLOKLAR	173,00 TL	173,00 TL	173,00 TL	173,00 TL	173,00 TL	173,00 TL	173,00 TL
FG-1 BLOKLAR	179,00 TL	179,00 TL	179,00 TL	179,00 TL	179,00 TL	179,00 TL	179,00 TL
Y- BLOKLAR	273,00 TL	273,00 TL	273,00 TL	273,00 TL	273,00 TL	273,00 TL	273,00 TL

(Kalorifer ısıtma sistemi için öngörülen kömür yakımı (+-) Aralık 10 – Mart 30 tarihleri arası (110 gün) olarak hesaplanmıştır.)

30.07.2019 tarih 2019/002 numaralı Temsilciler Kurulu Kararı" Isı pay ölçer sisteminin takılı olmamasından dolayı yıl boyunca oturmayan sakinlerin haklarını koruma adına konutunu kiraya vermemiş ve yıl geneli süresince oturmayanların 30.09.2019 tarihine kadar ikametgah adreslerini gösteren belge ile Kasım-Aralık-Ocak-Şubat-Mart aylarına ait güncel elektrik faturalarını her ay (Fatura sınırı 50-70 kWh arası) ibraz etmesi halinde oluşturulmuş olan Kömür Bütçesinin %50 lik kısmını 7 eşit taksitte ödemesine,alınmış olan karara istinaden belgelerini sunmuş ancak karara uymamış sakinlerden gecikme faizleriyle birlikte bütçenin tamamının alınmasına oy çokluğu/oy birliği ile karar verilmiştir."kararına istinaden hazırlanmış olan ısınma gider bütçesine ilişkin olarak belirlenen toplam tutarlar 7 taksitte tahsil edilecektir.Ödeme planı aşağıda belirtilmiştir.**(NOT: Temsilciler Kurulu Kararına göre hazırlanmış olan %50'lik bütçeden faydalanacak olan sakinlerimizin ikametgah adreslerini gösteren belgeyi Site Yönetimine mail-faks veya elden bütçenin ilk taksit ödemesinin son günü olan 30.09.2019 tarihine kadar ibraz etmesi gerekmektedir)**

	1.TAKSİT	2.TAKSİT	3.TAKSİT	4.TAKSİT	5.TAKSİT	6.TAKSİT	7.TAKSİT
BLOKLAR	01-28/09/2019	01-28/10/2019	01-28/11/2019	01-28/12/2019	01-28/01/2020	01-28/02/2020	01-28/03/2020
FG BLOKLAR	86,50 TL	86,50 TL	86,50 TL	86,50 TL	86,50 TL	86,50 TL	86,50 TL
FG-1 BLOKLAR	89,50 TL	89,50 TL	89,50 TL	89,50 TL	89,50 TL	89,50 TL	89,50 TL
Y- BLOKLAR	136,50 TL	136,50 TL	136,50 TL	136,50 TL	136,50 TL	136,50 TL	136,50 TL

Isınma Gider Bütçesi taksit bedelleri her ayın 28'ne kadar aşağıdaki tabloda belirtilen Banka hesap numaralarına **Adı-Soyadı-Blok ve Daire** belirterek yada **KREDİ KARTI-BANKAMATİK KARTI ile ÖDEMELERİNİZİ SİTE YÖNETİMİNDEN YAPABİLİRSİNİZ.**

BANKA HESAP BİLGİLERİ

ZİRAAT BANKASI TAŞUCU ŞB.	2671 / Şube Kodu	51182618-5005 / Hesap No	TR900001002671511826185005 / IBAN
----------------------------------	-------------------------	---------------------------------	--

Saygılarımızla

Mersin Taşucu Toki Konutları Site Yönetim Başkanlığı