

MERSİN TAŞUCU TOKİ KONUTLARI SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
TAŞUCU

Sayı : 2020/002
Karar No : 2020/001

Tarih : 09.01.2020

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'in yapımını gerçekleştirdiği Mersin Taşucu Toplu Konut alanındaki yönetimini yapmakta olduğumuz 407 konut için 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ait işletme bütçesi 2020 yılı giderlerinin gerçekleşme oranları,ülkede yaşanan enflasyon oranı ve makroekonomik göstergeler doğrultusunda hazırlanmıştır.Aidat gider bütçesi taksitlerinin ilgili bankaya;Hak sahibinin Adı-Soyadı Blok ve Daire numarasının (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca ,son ödemede geciktiği günler için aylık %5 gecikme tazminatı uygulanacaktır.Sakinlerimizin tebligat adreslerindeki değişiklikleri site yönetimimize ibraz etmesi gerekmektedir.İbraz edilmediği takdirde mevcut adrese gönderilen tebligat geçerli sayılacaktır.Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı sms'lerin sağlıklı iletilmesi açısından değişen cep telefon numaralarının da site yönetimine bildirilmesi gerekmektedir.Konutu devredecek sakinlerin aidat borçlarını Site Yönetimine yatırmaları ve borçsuzluk belgesi almaları ,Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

Taşucu Toki Konutları Site Temsilciler Kurulu tarafından hazırlanan ve yine Taşucu Toki Konutları Site Temsilciler Kurulunca onaylanarak yürürlüğe konulmuş 2020 aidat bütçesinde Ortak Gider Aidatına ilişkin olarak belirlenen tutarlar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

GİDER KALEMLERİ		TUTARI	YENİ AİDAT GELİR KALEMLERİ				TUTARI	
M2 PAYLI GİDERLER			1	FG BLOK AİDAT BEDELİ	144	DAİRE	93,00 TL	13.392,00 TL
1	ELEKTRİK TÜKETİM GİDERLERİ	50.000,00	2	FG1 BLOK AİDAT BEDELİ	144	DAİRE	98,00 TL	14.112,00 TL
2	ORTAK ALAN PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	6.500,00	3	Y BLOK AİDAT BEDELİ	64	DAİRE	111,00 TL	7.104,00 TL
3	BANKA KOMİSYON+İŞYERİ KATKI PAYI	13.000,00	4	VİLLA BLOK AİDAT BEDELİ	55	DAİRE	103,00 TL	5.665,00 TL
4	SU GİDERLERİ	5.000,00						
5	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ (DETERJAN,ÇÖP POŞETİ VS.)	4.000,00						
6	ELEKTRİK MALZEME,İNŞAAT MALZEME VE ALTYAPI BAKIM ONARIM GİDERLERİ	7.000,00						
7	SİTE YÖNETİM BÜRO GİDERLERİ	7.500,00						
8	MUHASEBE GİDERLERİ	3.000,00						
9	ARAÇ BAKIM ONARIM VE BENZİN GİDERLERİ	10.700,00						
10	TEMSİL AGIRLAMA VE İKRAM GİDERLERİ	2.000,00						
11	HİDROFOR GİDERLERİ	10.000,00						
12	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ VE HARÇLAR,POSTA GİDERLERİ,İCRATAKİP,AVUKAT VEKALET,İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ)	7.500,00						
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	40.000,00						
14	PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	280.000,00						
15	TOPLU YAPI YÖNETİM TEMSİL GİDERLERİ	3.600,00						
16	SİTE BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	30.000,00						
17	PERSONEL SOSYAL YARDIM GİDERLERİ	3.500,00						
TOPLAM GİDER		483.300,00 TL	TOPLAM GELİR	407	DAİRE			483.276,00 TL

08.01.2020 tarih 2020/001 numaralı Temsilciler Kurulu kararı "**Boğaziçi Yönetimi ile yapılan devir teslimi protokolünde de belirtilen borçlu olduğumuz Emsa Enerji Madencilik LTD.ŞTİ. tarafından 2012 yılında açılan davanın sonuç kararına istinaf yoluna gidilerek itiraz edilmiştir.Ancak yapılmış olan itirazın yasal icra takibini durdurmadığı için hesaplarımıza alacaklı firma tarafından blokaj koyularak para tahsilatına gidildiğinden mevcut ödemelerin düzenli yapılabilmesi için davamıza bakan avukatımız aracılığı ile firmaya olan kapak dosya borcumuzun çıkarılıp borç miktarının(Güncel olmayan miktar yaklaşık 90.000 bin TL vekalet ücreti,istinaf harcı,gecikme cezası vs.)bina kat sakinlerine paylaştırılarak Ocak 2020 yılında başlanarak 3 eşit taksitte tahsil edilip borcun kapatılması ve kat maliklerine ödeme tebliği için Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesine oy çokluğu/oy birliği ile karar verilmiştir."** kararına istinaden hazırlanmış olan ödeme tutarları aşağıda belirtilmiştir

	1.TAKSİT	2.TAKSİT	3.TAKSİT
BLOKLAR	01-28/01/2020	01-28/02/2020	01-28/03/2020
FG BLOKLAR	85 ,00 TL	85 ,00 TL	85 ,00 TL
FG-1 BLOKLAR	85 ,00 TL	85 ,00 TL	85 ,00 TL
Y- BLOKLAR	85 ,00 TL	85 ,00 TL	85 ,00 TL

BANKA HESAP BİLGİLERİ

ZİRAAT BANKASI TAŞUCU ŞB.	2671 / Şube Kodu	51182618-5005 / Hesap No	TR900001002671511826185005 / IBAN
---------------------------	------------------	--------------------------	-----------------------------------

Saygılarımızla
Mersin Taşucu Toki Konutları Site Yönetim Başkanlığı