

**MERSİN TAŞUCU TOKİ KONUTLARI SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**  
**TAŞUCU**

Sayı : 2021/001  
Karar No : 2021/001

Tarih : 08.01.2021

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'in yapımını gerçekleştirdiği Mersin Taşucu Toplu Konut alanındaki yönetimini yapmakta olduğumuz 407 konut için 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait işletme bütçesi 2021 yılı giderlerinin gerçekleşme oranları,ülkede yaşanan enflasyon oranı ve makroekonomik göstergeler doğrultusunda hazırlanmıştır. Aдат gider bütçesi taksitlerinin ilgili bankaya;Hak sahibinin Adı-Soyadı Blok ve Daire numarasının (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca ,son ödemede geciktiği günler için aylık %5 gecikme tazminatı uygulanacaktır. Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı sms'lerin sağlıklı iletilmesi açısından değişen cep telefon numaralarının da site yönetimine bildirilmesi gerekmektedir.Konutu devredecek sakinlerin aidat borçlarını Site Yönetimine yatırmaları ve borçsuzluk belgesi almaları ,Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

Taşucu Toki Konutları Site Temsilciler Kurulu tarafından hazırlanan ve yine Taşucu Toki Konutları Site Temsilciler Kurulunca onaylanarak yürürlüğe konulmuş 2021 Yılı Aдат Bütçesinde Ortak Giderlere ilişkin olarak belirlenen tutarlar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

GİDER KALEMLERİ		TUTARI	YENİ AİDAT GELİR KALEMLERİ				TUTARI	
M2 PAYLI GİDERLER			1	FG BLOK AİDAT BEDELİ	144	DAİRE	102,00 TL	14.688,00 TL
1	ELEKTRİK TÜKETİM GİDERLERİ	60.000,00	2	FG1 BLOK AİDAT BEDELİ	144	DAİRE	108,00 TL	15.552,00 TL
2	ORTAK ALAN PEYZAJ BAKIM VE MALZEME GİDERLERİ	14.000,00	3	Y BLOK AİDAT BEDELİ	64	DAİRE	122,00 TL	7.808,00 TL
3	BANKA KOMİSYON+İŞYERİ KATKI PAYI	8.000,00	4	VİLLA BLOK AİDAT BEDELİ	55	DAİRE	113,00 TL	6.215,00 TL
4	SU GİDERLERİ	4.500,00						
5	TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ (DETERJAN,ÇÖP POŞETİ VS.)	7.500,00						
6	ELEKTRİK MALZEME,İNŞAAT MALZEME VE ALTYAPI BAKIM ONARIM GİDERLERİ	6.500,00						
7	SİTE YÖNETİM BÜRO GİDERLERİ	6.500,00						
8	MUHASEBE GİDERLERİ	3.000,00						
9	ARAÇ BAKIM ONARIM VE BENZİN GİDERLERİ	9.956,00						
10	TEMSİL AGIRLAMA VE İKRAM GİDERLERİ	1.500,00						
11	HİDROFOR GİDERLERİ	6.500,00						
12	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (VERGİ VE HARÇLAR,POSTA GİDERLERİ,İCRATAKİP,AVUKAT VEKALET,İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ)	7.700,00						
13	ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	50.000,00						
14	PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	323.000,00						
15	TOPLU YAPI YÖNETİM TEMSİL GİDERLERİ	3.600,00						
16	SİTE BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	16.000,00						
17	PERSONEL SOSYAL YARDIM GİDERLERİ	2.900,00						
<b>TOPLAM GİDER</b>		<b>531.156,00 TL</b>	<b>TOPLAM GELİR</b>	<b>407</b>	<b>DAİRE</b>			<b>531.156,00 TL</b>

**NOT: Oluşturulmuş olan 2021 Yılı Aдат Bütçesi yaşanan Covid-19 Pandemisinden ötürü yakın teması önlemek için msi,mail,bina giriş ve panolarda duyuru ve Kat maliklerinin posta kutularına bırakma yoluyla tebliğ edilecektir**

**BANKA HESAP BİLGİLERİ**

ZİRAAT BANKASI TAŞUCU ŞB.	2671 / Şube Kodu	51182618-5005 / Hesap No	TR900001002671511826185005 / IBAN
---------------------------	------------------	--------------------------	-----------------------------------

Saygılarımızla  
Mersin Taşucu Toki Konutları Site Yönetim Başkanlığı